



RADA UCZELNI
UNIwersYTET JAGIELLOŃSKI
W KRAKOWIE

**Uchwała nr 3/II/2026
Rady Uczelni Uniwersytetu Jagiellońskiego
z dnia 16 lutego 2026 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na rzecz spółki WESTA Investments S.A. z siedzibą w Krakowie, nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu Jagiellońskiego, składającej się między innymi z części działki ewidencyjnej nr 261/1 położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 26, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 5, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00364016/9.

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Jagiellońskiego, działając na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 r., poz. 1571 z późn. zm.) oraz § 193 ust. 3 Statutu Uniwersytetu Jagiellońskiego, w związku z powziętym przez Uniwersytet Jagielloński w Krakowie (dalej skrótowo jako: „Wydzierżawiający”) zamiarem oddania do korzystania, na rzecz spółki WESTA Investments S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej skrótowo jako: „Dzierżawca”), części działki ewidencyjnej nr 261/1 o powierzchni 11 668 m², (zaznaczonej na załączniku graficznym do uchwały), położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 26, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 5, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa- Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00364016/9, na podstawie umowy dzierżawy przewidującej:

- 1) okres dzierżawy wynoszący dziesięć lat - z możliwością przedłużenia go o kolejne pięć lat pod warunkiem wywiązania się przez Dzierżawcę z wszelkich zobowiązań wobec Wydierżawiającego wynikających z umowy oraz uzyskania zgód wszelkich podmiotów i organów wymaganych przepisami prawa na takie przedłużenie;
- 2) czynsz dzierżawny w kwocie 49 005,60 zł (*słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięć złotych i sześćdziesiąt groszy*) netto powiększony o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką podatku, który będzie regulowany w następujący sposób:
 - a) 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*) netto od momentu zawarcia umowy do miesiąca, w którym Dzierżawca uzyska pozwolenie na użytkowanie zrealizowanej inwestycji, lecz nie dłużej niż przez 18 (*słownie: osiemnaście*) miesięcy od czasu zawarcia umowy;
 - b) 49 005,60 zł (*słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięć złotych i sześćdziesiąt groszy*) netto rozpoczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Dzierżawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie zrealizowanej inwestycji lub od 19 (*słownie: dziewiętnastego*) miesiąca od czasu zawarcia umowy (w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze);
 - c) uzupełnienie wysokości łącznego czynszu dotyczącego okresu wskazanego w punkcie a) powyżej w wysokości różnicy kwoty łącznego czynszu pomiędzy jego wartością

wyjściową, tj. kwoty 49.005,60 zł netto miesięcznie - zwaloryzowaną, zgodnie z § 5 pkt 4 umowy - za okres wskazany w pkt. a) powyżej, a kwotą rzeczywiście uiszczanego czynszu, zostanie dokonana poprzez podzielenie wyniku tej różnicy przez liczbę miesięcy pozostałą do zakończenia podstawowego okresu obowiązywania umowy (wynoszącego dziesięć lat) i będzie miesięcznie dodawana do czynszu, o którym mowa w pkt. b) powyżej;

- wyraża zgodę, o której mowa w art. 423 ust. 2 ustawy - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny:

- mapa nieruchomości z zaznaczeniem przedmiotu dzierżawy

dr Jakub Górski

Przewodniczący Rady Uczelni

Uniwersytetu Jagiellońskiego