



REKTOR
UNIwersYTETU Jagiellońskiego
W KRAKOWIE

Kraków, dnia 24 marca 2023 roku
60.060.18.2023

Szanowny Pan
Mariusz Haładyj
Prezes
Prokuratury Generalnej RP
ul. Hoża 76/78
00-682 Warszawa

Szanowny Panie Prezesie,

działając w oparciu o art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 574 z późn. zm.), w związku z art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1933 z późn. zm.), Uniwersytet Jagielloński prosi o wyrażenie zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 152/1 obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P /00338302/0, którym obecnie jest Gmina Miejska Kraków, na nieruchomości - dla której zostanie założona nowa księga wieczysta po odłączeniu jej z księgi wieczystej KR1P /00010502/7 - położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 0002, oznaczonej jako działki ewidencyjne 55/2 o powierzchni 0,1000 ha i 55/4 o powierzchni 0,6940 ha, polegającej na:

- uprawnieniu do dostępu do kabli, przebiegających przez opisane wyżej działki, celem wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, naprawach, przeglądach, pracach remontowo-modernizacyjnych oraz usuwaniu awarii,
- pod warunkiem bezzwłocznego doprowadzenia terenu po wykonaniu prac do stanu pierwotnego.

1. Przedmiot rozporządzenia z wyszczególnieniem danych ewidencyjnych identyfikujących składniki aktywów trwałych

Przedmiotem rozporządzenia jest nieruchomość składająca się z działek nr nr 55/2 i 55/4 położona w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 2, będzie objęta nowo założoną księgą wieczystą po odłączeniu jej z księgi wieczystej KR1P /00010502/7.

2. Wartość rynkowa czynności prawnej

Wartość rynkowa nieruchomości Uniwersytetu Jagiellońskiego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 marca 2021 roku (wraz ze stosowną aktualizacją z dnia 21 kwietnia 2022 roku) sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Bogusława Bałazińskiego wynosi składającej się z działek nr 55/2, 55/4 i 148 – tj. kwotę złotych 22.197.340,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych), zaś wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności – zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Monikę Siejkę z dnia 5 kwietnia 2022 roku przez teren działek gruntu nr ewid. 55/2 i 55/4 obr. 2 Kraków Śródmieście polegającej na uprawnieniu dostępu do kabli w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, naprawach, przeglądach, pracach remontowo-modernizacyjnych oraz usuwaniu awarii wynosi kwotę 136.824,00 zł netto (sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery zł netto). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

3. Sposób rozporządzenia, tj. precyzyjne wskazanie rodzaju zamierzonej czynności prawnej

Czynność prawna będzie polegała na ustanowieniu na podstawie art. 285 i następcie k.c. ograniczonego prawa rzeczowego z wpisem do księgi wieczystej w postaci: odpłatnej na czas nieoznaczony służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 2, składającej się z działek nr nr 55/2 i 55/4 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków polegającej na:

- uprawnieniu do dostępu do kabli, przebiegających przez opisane wyżej działki, celem wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, naprawach, przeglądach, pracach remontowo-modernizacyjnych oraz usuwaniu awarii
- pod warunkiem bezzwłocznego doprowadzenia terenu po wykonaniu prac do stanu pierwotnego.

4. Tryb wyłonienia nabywcy/najemcy/dzierżawcy/użytkownika oraz przewidywaną wysokość stawki czynszu

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości strony uzgodniły ustanowienie służebności na ww. nieruchomości w celu dostępu do kabli, przebiegających przez opisane wyżej działki, celem wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, naprawach, przeglądach, pracach remontowo-modernizacyjnych oraz usuwaniu awarii. Uniwersytet Jagielloński w Krakowie wyraził zgodę na zawarcie ww. umowy o ustanowienie służebności jedynie za wynagrodzeniem. W związku z powyższym z tytułu ustanowienia służebności zostanie zapłacone wynagrodzenie w ww. kwocie.

5. Podmiot, na rzecz którego nastąpi rozporządzenie

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki nr 152/1, obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście – obecnie właścicielem jest Gmina Miejska Kraków, plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków; NIP 676-101-37-17; REGON 351554353;

6. Uzasadnienie gospodarcze zamierzonej czynności prawnej z punktu widzenia interesów wnioskodawcy

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, Strony uzgodniły ustanowienie służebności gruntowej, o treści jak wyżej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 152/1 obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, którym obecnie jest Gmina Miejska Kraków. W związku z powyższym zostało ustalone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności o wysokości wynikającej z ww. operatu szacunkowego z dnia 5 kwietnia 2022 roku. Środki finansowe pozyskane z tytułu ustanowienia niniejszej służebności zostaną przeznaczone na poprawę stanu technicznego zabytkowego Pałacu Pusłowskich znajdującego się na tej nieruchomości, a tworzącego bazę lokalową dla Instytutu Muzykologii UJ.

Z wyrazami szacunku,



Prof. dr hab. Jacek Popiel

Załączniki:

- 1) Statut UJ
- 2) Komunikat nr 1 Przewodniczącego Kolegium Elektorów Uniwersytetu Jagiellońskiego z dnia 12 maja 2020 roku
- 3) Wypis z rejestru gruntów m.in. dla działek nr 55/2 i 55/4
- 4) Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 152/1
- 5) Mapa ewidencyjna m.in. dla działek nr 55/2 i 55/4
- 6) Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności
- 7) Projekt aktu notarialnego ustanowienia służebności
- 8) Operat szacunkowy z dnia 11 marca 2021 roku określający wartość rynkową nieruchomości (wraz ze stosowną aktualizacją z dnia 21 kwietnia 2022 roku)
- 9) Operat szacunkowy z dnia 5 kwietnia 2022 roku określający wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności
- 10) Odpis zupełny z księgi wieczystej
- 11) Pełnomocnictwo z dnia 13 kwietnia 2021 roku Repertorium A Nr 2059/2021
- 12) umowa darowizny z dnia 7 maja 1953 roku Repertorium A I Numer 5954/53 (ksero)
- 13) Pełnomocnictwo z dnia 21 marca 2023 roku Repertorium A Numer 1566/2023